

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 27 juin 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003343

VIA DOTELEC - FAST Actes

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 19 JUIN 2025**

Information n° 8	INFORMATION SUR L'ACTIVITE DES CONSEILS DE CONCERTATION LOCATIVE 2024
-------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Claude AUFORT, Mme Valérie GAUTHIER
M. Laurent DAUDIN – Secrétaire du CSE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Conformément au code de la construction et de l'habitation sont énumérés les dates et sujets abordés lors des Conseils de Concertation Locative de 2023.

Sujets	Sujet à l'initiative de :
Conseil de concertation du 31/01/2024	
Présentation des impayés	Silène / CLCV
<u>Compostage obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2024</u> : Installation des composteurs Silène où et quand ?	CNL
Comment va s'organiser le déploiement de bacs de compostages dans les différents secteurs ?	AFOC
Dans le Ouest-France du 02/01/2024 article intitulé « LE DROIT DE LOUER », il est question de 16 appartements insalubres concernant le bailleur Silène. Dans quel quartier étaient situés ces appartements et qu'a fait Silène ?	CNL
Tarification sociale de l'eau	Silène
Présentation travaux Ile du Pé	Silène
Demande de bornes de charges pour les voitures électriques	CNL
Entretien des chaudières - Pourquoi le désembouage n'est-il pas effectué pour permettre de diminuer la consommation d'énergie	CLCV
Réhabilitation Berthauderie - Robespierre – la place des associations	CLCV
Détecteurs de CO dans les logements réhabilités et neufs	CNL
Conseil de concertation du 30/04/2024	
Travaux 2024 - Programme 2024 et suivi des réalisations 2023	CLCV
Avancement des travaux à « Individuels gare » (anciennement ICF)	CNL
Détecteurs Avertissements Autonome de fumée - Qu'en est-il de l'entretien ? du renouvellement ?	AFOC
Panneaux solaires - Pour alléger les factures d'énergie, quelle réflexion a été menée par Silène sur ce sujet ?	CLCV
Vidéo-protection - Où en est le dossier ?	CLCV
Régularisation des charges 2023 - Bilan, Avis de régularisation	Silène
Chèque énergie - Présentation du dispositif logement social	Silène
Est-ce que le « Échanger/habiter » (trouver un locataire qui voudrait échanger son logement avec un autre, qu'importe le bailleur social) existe ?	CNL
Présentation de la réhabilitation de l'Isau	Silène

Conseil de concertation du 19/09/2024	
Repérer et accompagner les fragilités de nos locataires	Silène
Présentation de la convention signée avec l'ADAR 44	Silène
Bilan annuel Logista	Silène
Plan ascenseurs	CNL
Logements insalubres	CNL
Installation de la fibre	CNL
Eau et assainissement : info sur le prix et la qualité de l'eau	CLCV
Conseil de concertation du 15/10/2024	
Restitution enquête de satisfaction + atelier	Silène
Conseil de concertation du 10/12/2024	
Séance annulée en raison d'une fin d'année particulièrement chargée pour les équipes.	

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

